Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 32а

Общая площадь дома, кв.м 4275,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**17 438,53**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	110 864,76	73 221,51	77 353,75
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			69 915,01
1.2.	Текущий ремонт, всего			7 438,74
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			7 438,74
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	10 816,26	7 012,00	7 012,15
3.	Содержание мусоропроводов			3 933,64
4.	Содержание и ремонт лифтов	28 221,38	18 813,00	18 831,74
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	149 902,40	99 046,51	107 131,28
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	9 353,76	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	61 779,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		1 084,16	
	в том числе по видам работ:			
1.			1084,16	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		1 084,16	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	62 863,56	*
	ВСЕГО (I+III)	**149 902,40**	**100 130,67**	**107 131,28**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	72 217,32	*